fiúk
architect studio

A.SZIKLA

MOGYORÓDI KÖZÖSSÉGI HÁZ

2014. AUGUSZTUS

"ÉBREN ÁLMODUNK!"

"KÖZSÉGÜNKÉRT MOGYORÓDÉRT" ALAPÍTVÁNY

2146 MOGYORÓD, FÓTI ÚT 10.

Hisszük, hogy a civil kurázsi a modern társadalom olyan eleme, amely a politika polarizálódása ellenére igen jelentős összetartó erő. Mi, mogyoródiak törekvéseink folytán látjuk, hogy - minden fékező erő ellenére - törődésünk, patrióta szellemünk eredményes, és gondolataink a köz érdekében jelentőséggel bírnak.
Egyetértünk a helyi önkormányzat azon céljával, hogy a - bár túlzott - sportberuházások után egy másik igény, a kultúra iránti igény is megkapja méltó helyét. Szinte éhsége van a polgárainknak egy új művelődési házra, de az önkormányzat által kijelölt helyszínt alkalmatlannak tartjuk, és áldoztunk egy jobb gondolat tanulmányának elkészítésére. Íme a mű…
…amely érettebb, átgondoltabb elhelyezés, és törvényi előírásoknak sokkal inkább megfelelő, mint a község vezetőinek elgondolása.
Nem kívánunk kritikát mondani az eredeti hely felett, de az általunk javasolt helyszín kijelölésével kapcsolatos érveinket közreadnánk:

- a község Főterénél lévő három önkormányzati tulajdonú telek összevonásával egy kiemelt, építészetileg teret adó, „levegősebb” helyszín kínálkozik. Egy itt elhelyezett épület sokkal jobban illeszkedik a település szerkezetébe, mint a jelenlegi helyszín. A telek nagysága az építési előírásoknak és a tényleges szükségleteinek is megfelelő, kulturált parkoló terület kialakítását is lehetővé teszi. Ez az újabb, nagy kiterjedésű tér pótolná azt a közösségi szabadtéri találkozási pontot, melyet az iskolánál valaha volt, közcélt szolgáló térrel elveszítettünk.
- a terület geodéziai adottságait kihasználva egy lágy emelkedésű lépcsővel közvetlen kapcsolatot lehet létrehozni a Főtér, a Művelődési ház, a közcélú szabad tér és a sportpálya között.

Úgy látjuk, ha az itt bemutatott javaslat, egyedi épületplasztika, és térszervezés elnyeri a község lakóinak tetszését, akkor a Főtér csonka, befejezetlen állapotát is újra lehetne alkotni.

Varga Nándor
Kuratóriumi Elnök

A dokumentáció teljes egészében az A Fiúk Építész Stúdió szellemi terméke, szerzői jogi védelem alatt áll. A dokumentáció tulajdonosa a "Községünkért Mogyoródért" Alapítvány, melynek kizárólagos jogában áll a dokumentációt jelen formájában felhasználni, sokszorosítani, nyilvánosságra hozni. Bárminemű módosításhoz, továbbtervezéshez, harmadik fél részére, felhasználásra történő átadáshoz a szerző írásos engedélye szükséges. Copyright © 2014.

VEZÉRELVEK

A Mogyoródi Közösségi Ház kialakításánál célunk egy olyan ikonikus épület létrehozása, mely hiánypótló funkciót tölt be a település életében, melynek közösségteremtő ereje van, mely rentábilisan üzemeltethető, mely építészeti értéket teremt, és amire büszke lehet Mogyoród lakossága.

A HELYSZÍN

A Közösségi Ház Mogyoród centrumában, a közelmúltban átépített Fő térhez kapcsolódóan nyer elhelyezést. A Fótot Gödöllővel összekötő főút itt keresztezi a Mogyoródi patakot, ezáltal alakítva ki a település történelmi és jelenlegi központját. A nagyközség mindenkori, közösségi funkcióval bíró épületei, intézményei lényegében e hely, mint középpont köré szerveződnek.

A tér kiemelt jelentőségét az is mutatja, hogy a főút elnevezése itt változik meg, kelet felé Gödöllői út, míg nyugat felé Fóti út. Továbbá itt csatlakozik be Mogyoród harmadik főútja, a Dózsa György út, mely mindig is nagy jelentőséggel bírt a település életében, bizonyítván ezt a rá épült funkciók sora: Pincesor, Régi óvoda, Polgármesteri Hivatal, Római katolikus templom, a temetők, a Hungaroring, az Aquapark. A község életében meghatározó közösségi események színtere a tervezett hely, itt kerül megrendezésre számos főesemény, a búcsú, a falunap, a mindenki karácsonya, továbbá ez a hagyományos útvonala az esküvői meneteknek is.
Mindezek következtében a célterület tökéletesen alkalmas egy kiemelt jelentőséggel bíró középület elhelyezésére. A nagyközség gyors fejlődése, frissessége, a funkció és a rálátást biztosító utcák domborzati viszonyai indokolják egy olyan építészeti hangsúly létrehozását, mely képes kifejezni a lakosság kultúra és közösségi kapcsolatok iránti elidegeníthetetlen vágyát.

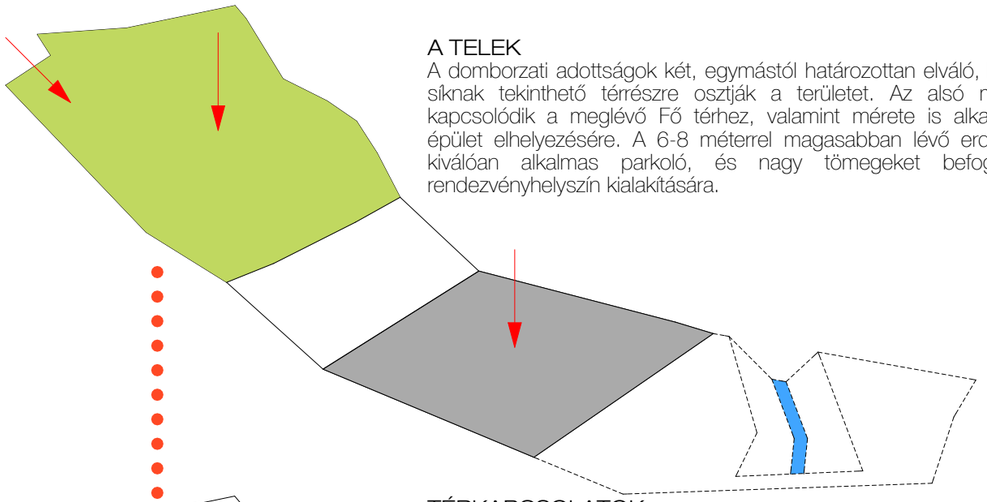
fiúk
Architect studio

0 50 100 300

01

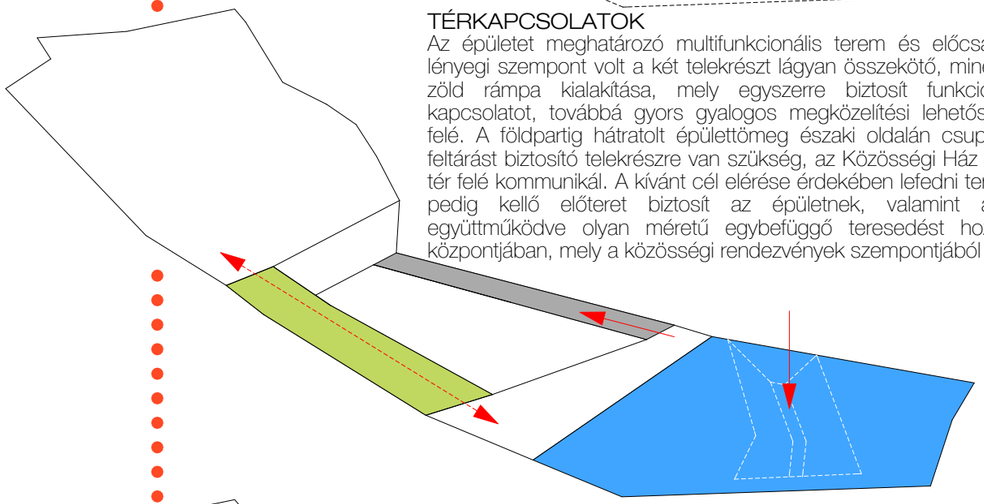
A HELYSZÍN
M 1:3000

A.SZIKLA



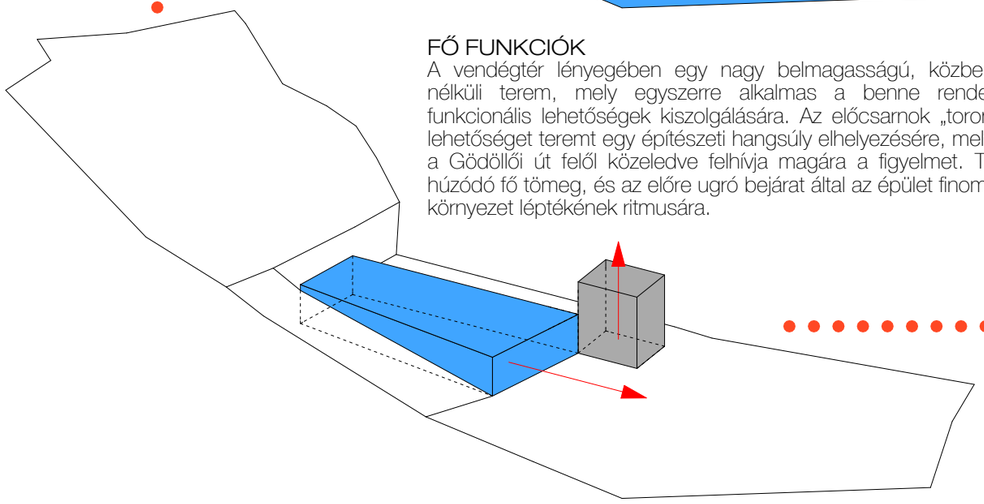
A TELEK

A domborzati adottságok két, egymástól határozottan elváló, bár önmagukban síknak tekinthető térrészre osztják a területet. Az alsó mező közvetlenül kapcsolódik a meglévő Fő térhez, valamint mérete is alkalmas a tervezett épület elhelyezésére. A 6-8 méterrel magasabban lévő erdős „plató” pedig kiválóan alkalmas parkoló, és nagy tömegeket befogadó szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítására.



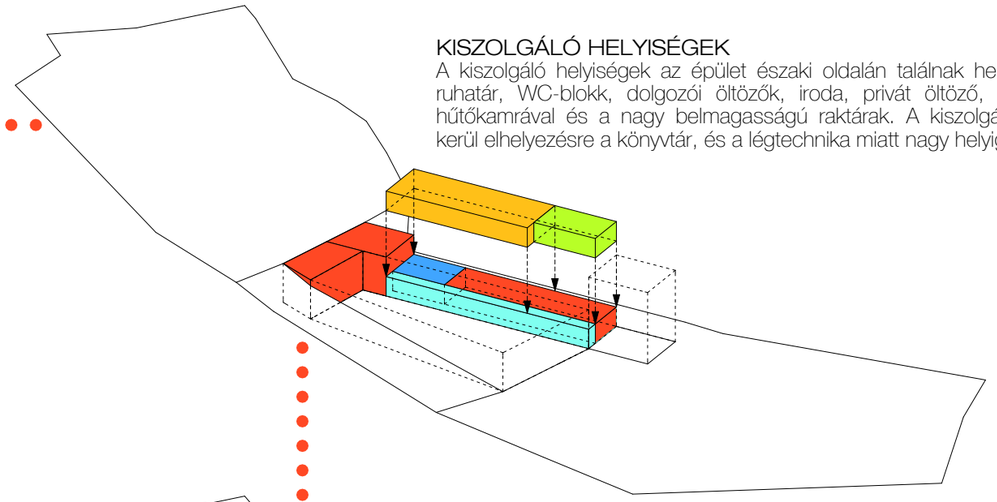
TÉRKAPCSOLATOK

Az épületet meghatározó multifunkcionális terem és előcsarnok telepítésénél lényegi szempont volt a két telekrészt lágyan összekötő, minél nagyobb felületű zöld rámpa kialakítása, mely egyszerre biztosít funkcionális és vizuális kapcsolatot, továbbá gyors gyalogos megközelítési lehetőséget a sportpálya felé. A földpartig hátratolt épülettömeg északi oldalán csupán egy gazdasági feltárást biztosító telekrészre van szükség, az Közösségi Ház egyértelműen a Fő tér felé kommunikál. A kívánt cél elérése érdekében lefedni tervezett patakmeder pedig kellő előteret biztosít az épületnek, valamint a meglévő térrel együttműködve olyan méretű egybefüggő teresedést hoz létre a község központjában, mely a közösségi rendezvények szempontjából egyedülálló.



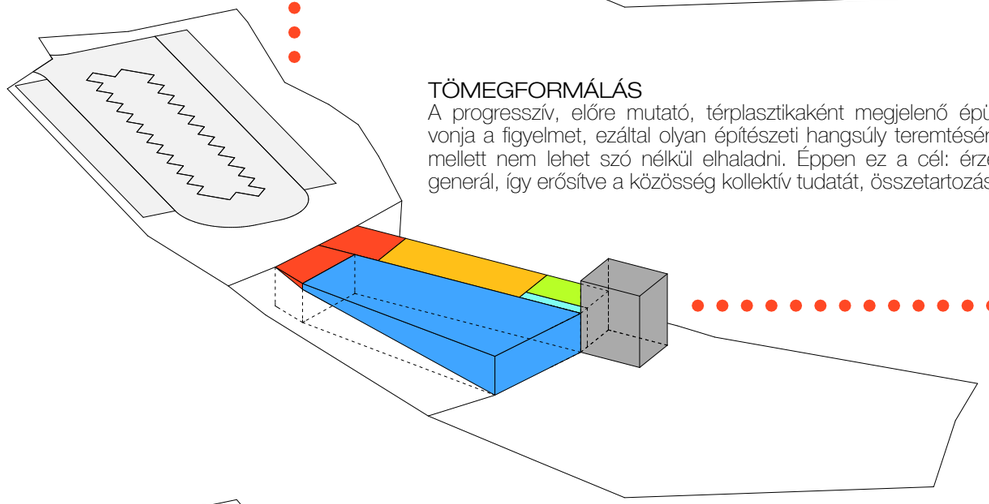
FŐ FUNKCIÓK

A vendégtér lényegében egy nagy belmagasságú, közbenső letámasztások nélküli terem, mely egyszerre alkalmas a benne rendezendő széleskörű funkcionális lehetőségek kiszolgálására. Az előcsarnok „toronyszerű” kialakítása lehetőséget teremt egy építészeti hangsúly elhelyezésére, mely mind a Fóti, mind a Gödöllői út felől közeledve felhívja magára a figyelmet. Továbbá a háttérbe húzódó fő tömeg, és az előre ugró bejárat által az épület finoman reagál az épített környezet léptékének ritmusára.



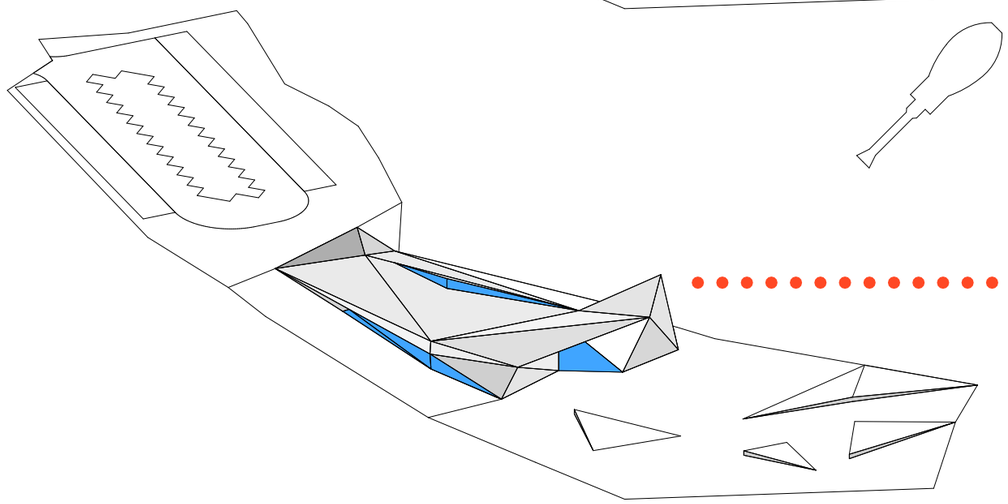
KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK

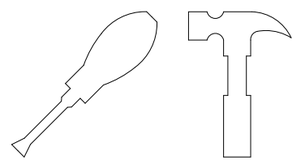
A kiszolgáló helyiségek az épület északi oldalán találnak helyet, sorrendben: ruhatár, WC-blokk, dolgozói öltözők, iroda, privát öltöző, melegítő konyha hűtőkamrával és a nagy belmagasságú raktárak. A kiszolgáló sáv emeletén kerül elhelyezésre a könyvtár, és a légtechnika miatt nagy helyigényű gépészet.



TÖMEGFORMÁLÁS

A progresszív, előre mutató, térplasztikaként megjelenő épületforma magára vonja a figyelmet, ezáltal olyan építészeti hangsúly teremtésére alkalmas, mely mellett nem lehet szó nélkül elhaladni. Éppen ez a cél: érzelmeket, disputát generál, így erősítve a közösség kollektív tudatát, összetartozás érzését.



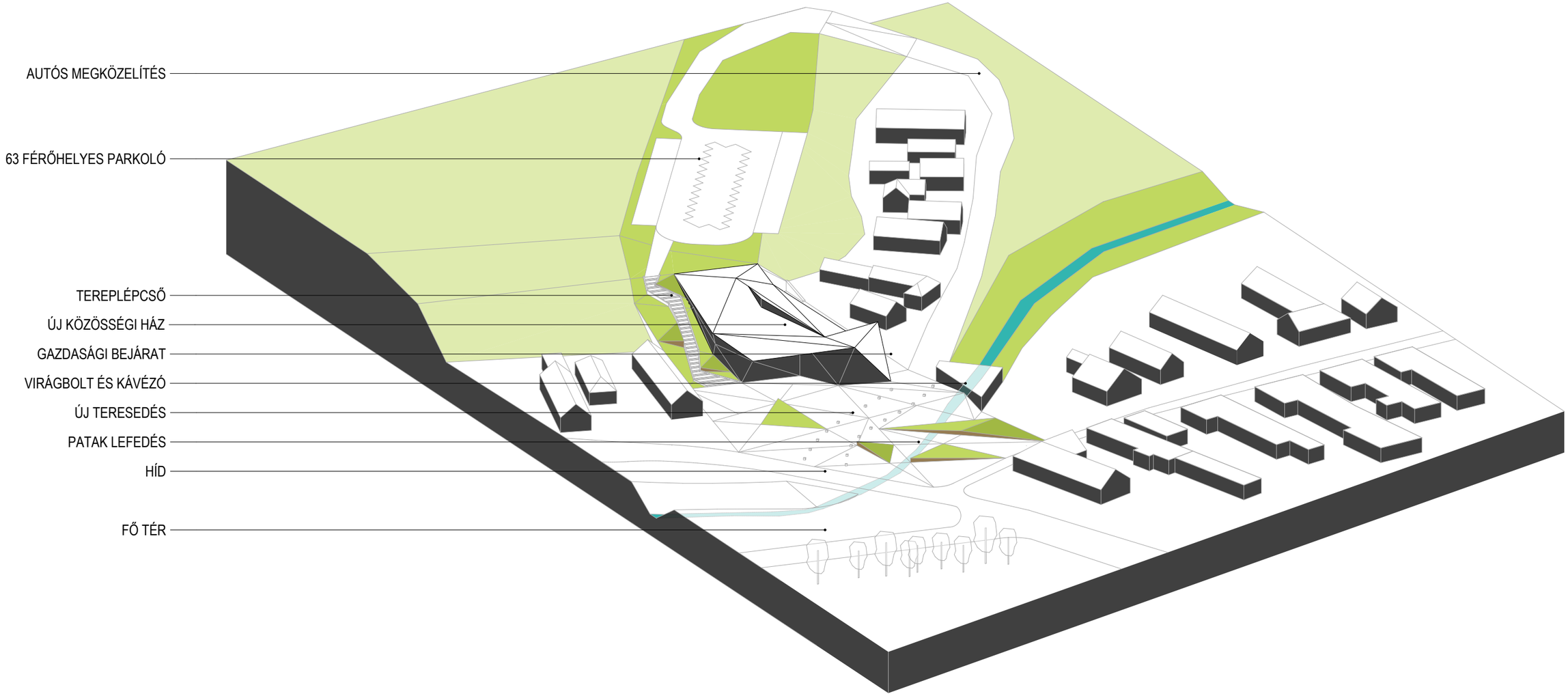


fiúk architect studio

02

FUNCKIÓSÉMA

A.SZIKLA



TELEPÍTÉS

A három telek összevonásával keletkező terület és a tervezett épület alkalmas a település közösségi életében kialakult hiányok pótlására. Az utca síkjában elhelyezett épület szerves kapcsolatban áll a térrel, az előtte lévő patakmeder részleges lefedésével pedig további területek kerülnek hasznosításra. Ez lényegében a meglévő, közelmúltban felújított Fő tér bővítését képezi, mely így tökéletesen alkalmassá válik a nagy létszámot vonzó, kiemelt rendezvények megtartására. A domborzati adottságokból következően, az épület mögötti „platón" helyezhető el a funkciót kiszolgáló nagyméretű parkoló, a Rózsa utcán keresztül történő megközelítéssel, mely terület egyben alkalmas különféle szabadtéri rendezvények szervezésére is (pl. főzőverseny). Fontosnak tartjuk a két térrész direkt összeköttetését, ezért kiemelt jelentőséggel bír az épület mellett felhaladó rámpa, melyen keresztül a fenti erdősáv „lefolyik" a patakig. Ezáltal nyer megoldást a parkoló és az épület funkcionális összekapcsolása, a gyalogos megközelíthetőség biztosításával.

FUNKCIÓ

Az épület funkcionális magját a kb. 300 főt befogadni képes multifunkcionális terem adja, mely egyszerre alkalmas a község kulturális igényeinek kielégítésére (pl. előadások, színházi rendezvények, koncertek, versenyek), közösségi események helyszínére (pl. gyűlések, bálok), valamint az üzemeltetést segítő, pénzügyi hasznot teremtő rendezvények tartására (pl. konferencia, esküvő). Ezen funkció kiszolgálásához elengedhetetlen a megfelelően kialakított előcsarnok, ruhatár, vizesblokkok, öltözők, iroda, melegítő konyha, raktárak és gépészet. Továbbá megtalálható az épületben a község igényeihez alkalmazkodó könyvtár is. A téren helyet kap a hagyományosan itt lévő virágbolt, és egy új kávézó.
Az épület természetesen akadálymentesített, és kiemelt figyelmet fordít a gazdaságos, megújuló energiák felhasználásával történő üzemeltetésre.

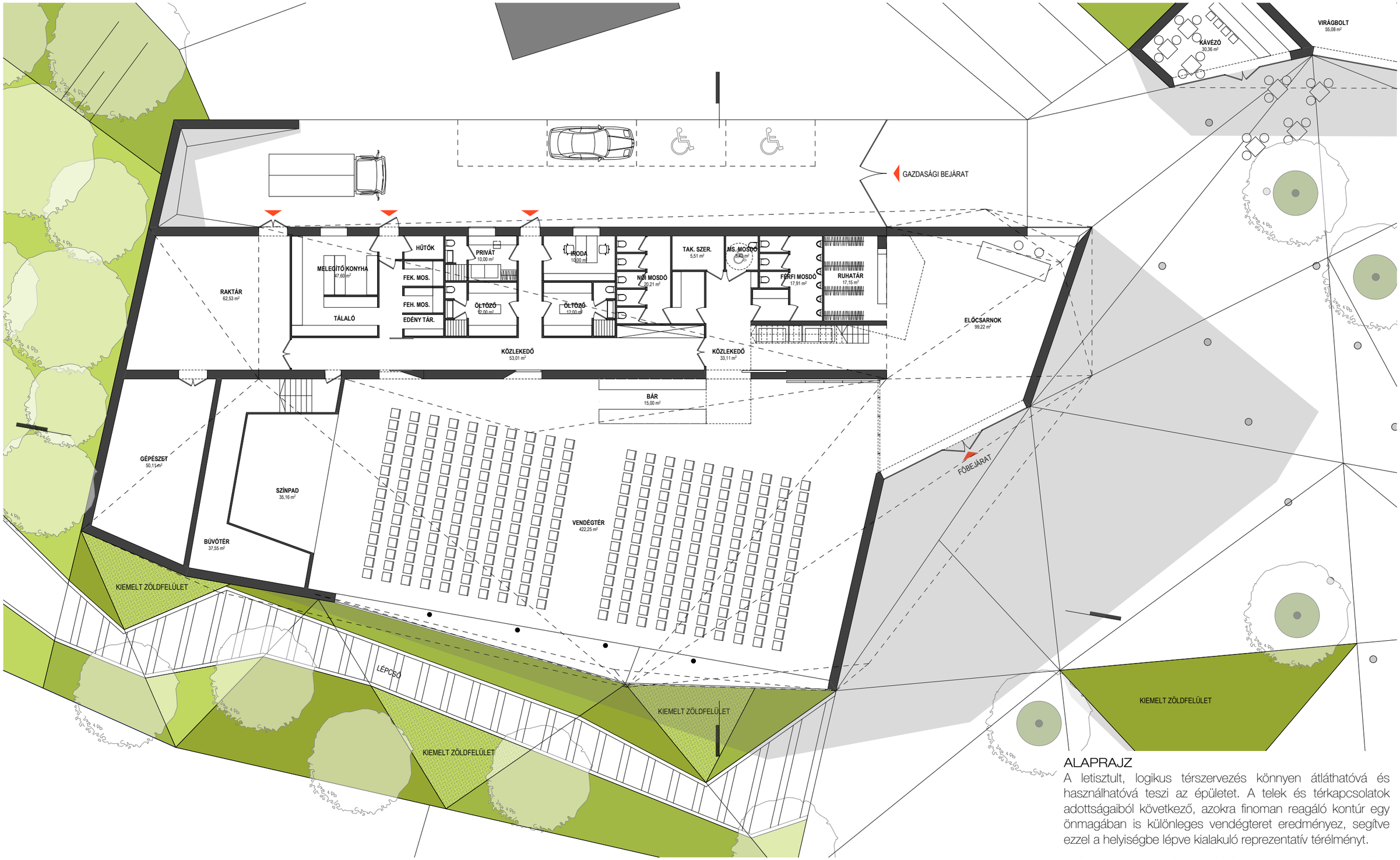
fiúk
Architect studio

0 10 20 75

04

HELYSZÍNRAJZ
M 1:750

A.SZIKLA



ALAPRAJZ

A letisztult, logikus térszervezés könnyen átláthatóvá és használhatóvá teszi az épületet. A telek és térkapcsolatok adottságaiból következő, azokra finoman reagáló kontúr egy önmagában is különleges vendégteret eredményez, segítve ezzel a helyiségbe lépve kialakuló reprezentatív térélményt.

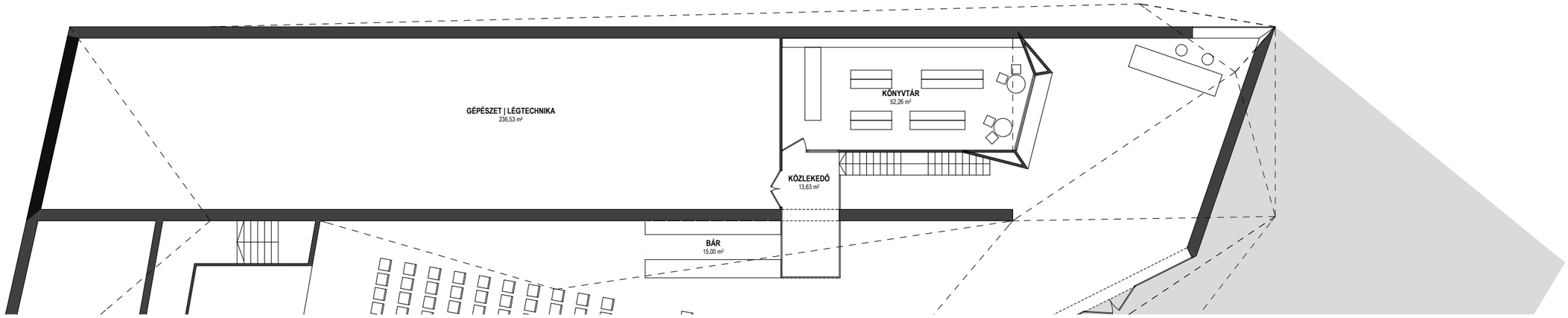
fiúk architect studio

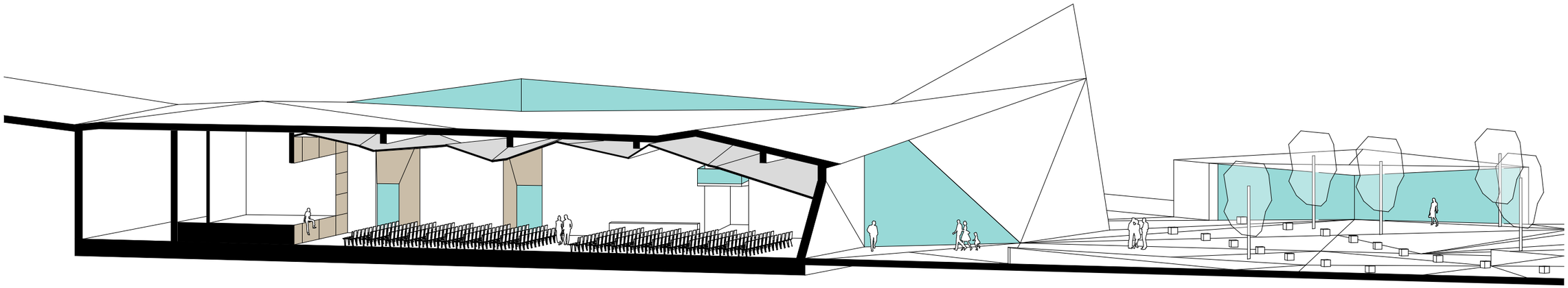
0 5 10 20

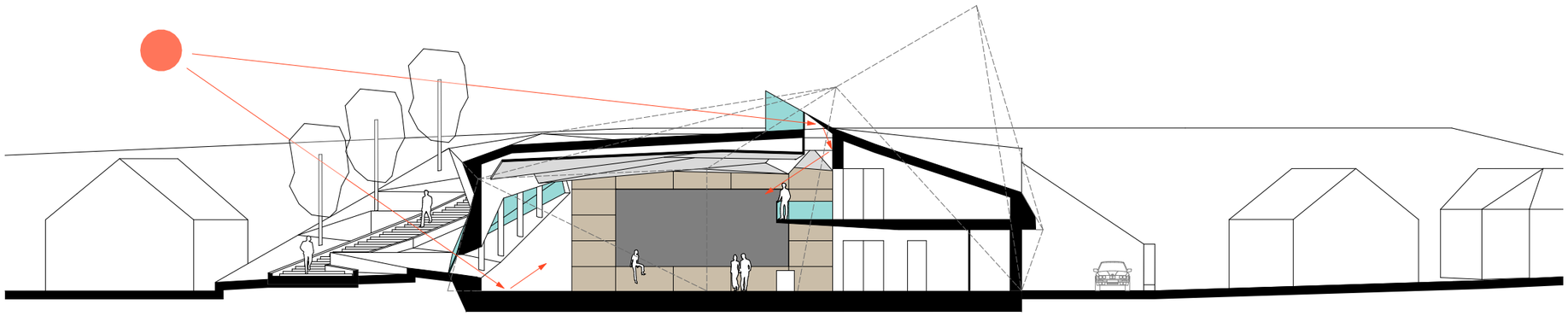
05

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M 1:200

A.SZIKLA







BELSŐÉPÍTÉSZET

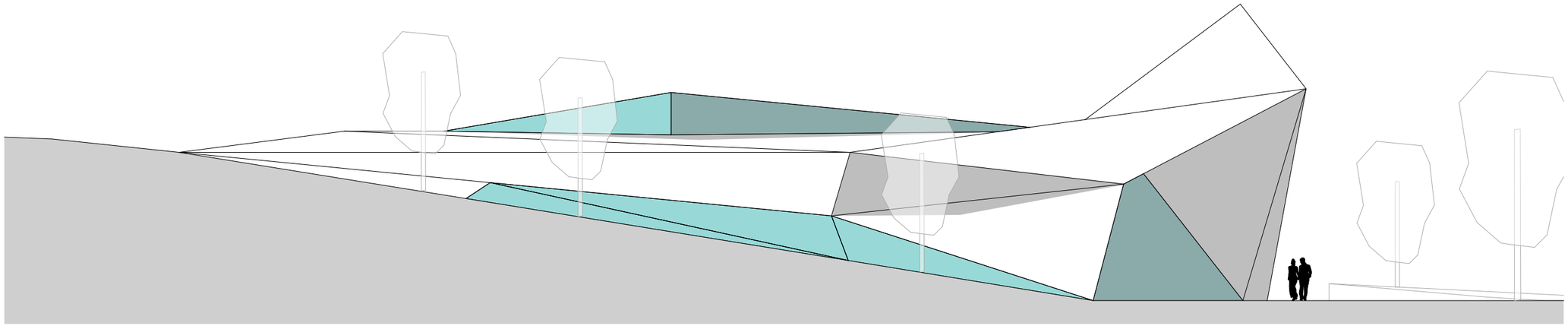
A fő vendégforgalmi terek az épülethez és a funkcióhoz méltó különleges, magas igényszintű belsőépítészettel valósulnak meg, mely hű marad a külső szervező elvekhez, ugyanakkor részletképzésében, anyaghasználatában jóval lágyabb, nyugodtabb, barátságosabb annál. A kiszolgáló terek természetesen erősen egyszerű és funkcionális belsővel bírnak.

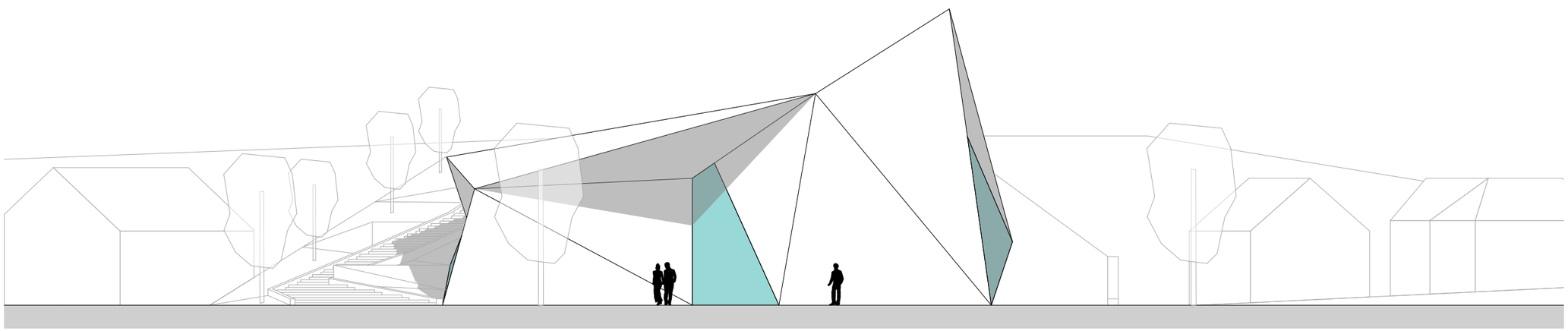
fiúk architect studio

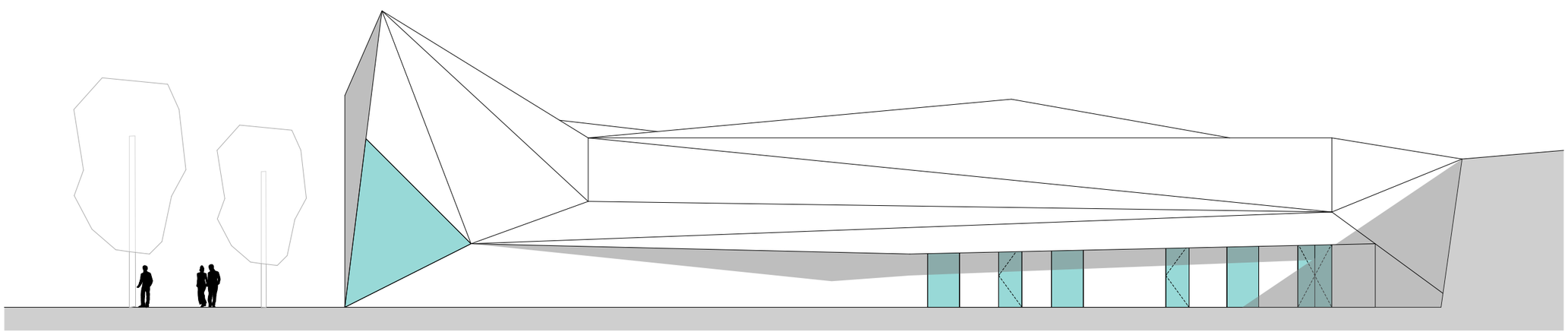
0 5 10 20

06 EMELETI ALAPRAJZ, METSZETEK
M 1:200

A.SZIKLA







fiúk
Architect studio

0 5 10 20

07

HOMLOKZATOK
M 1:200

A.SZIKLA

fiúk
Architect studio

08

LÁTVÁNYTERV

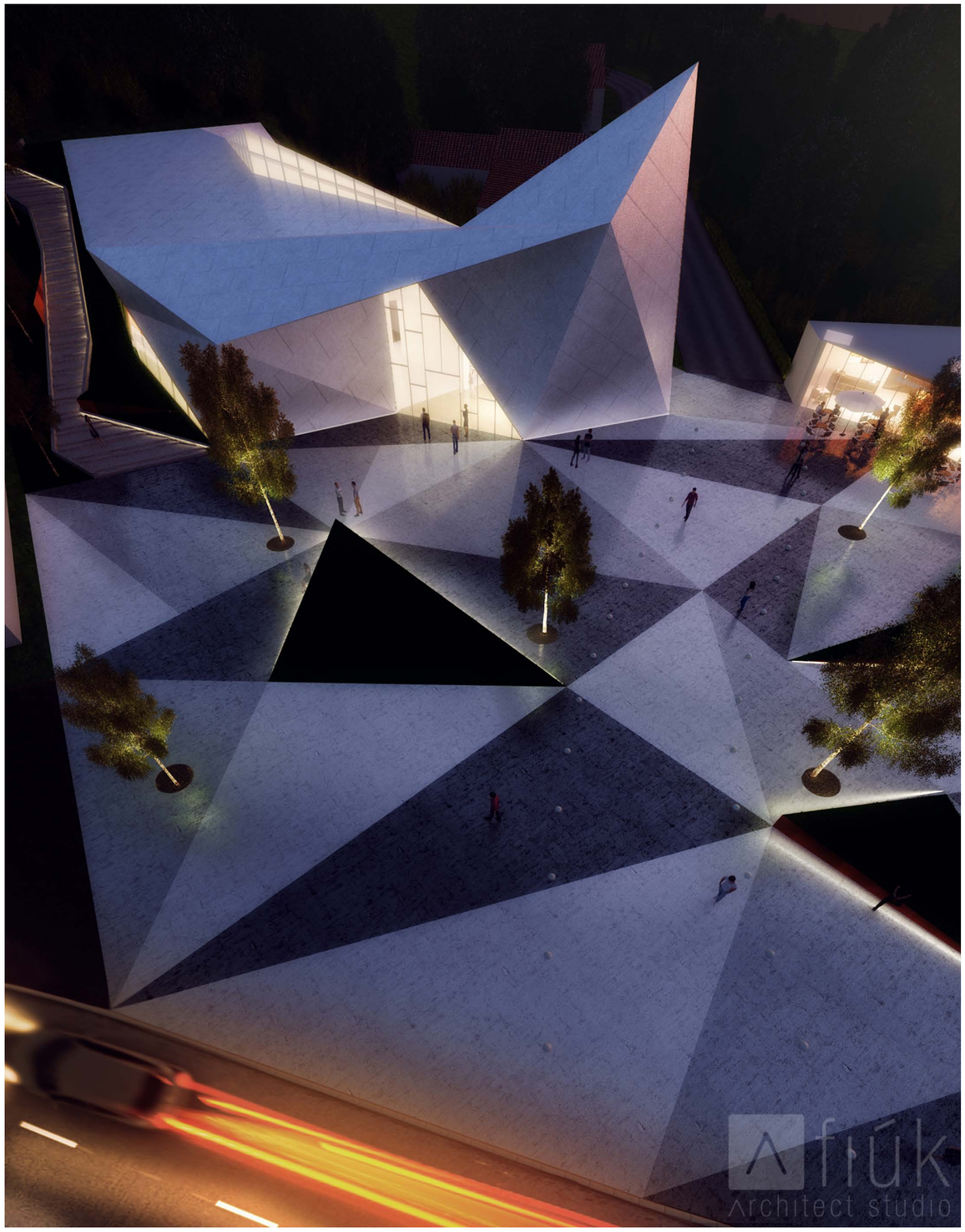
A.SZIKLA

fiúk
Architect studio

09

LÁTVÁNYTERV

A.SZIKLA



fiúk
Architect studio

LÁTVÁNYTERV

A.SZIKLA

A.SZIKLA

MOGYORÓDI KÖZÖSSÉGI HÁZ

2014. AUGUSZTUS

MEGRENDELŐ

"KÖZSÉGÜNKÉRT MOGYORÓDÉRT" ALAPÍTVÁNY
H-2146 Mogyoród, Fóti út 10.
www.mogyorodert.hu

ÉPÍTÉSZET | BELSŐÉPÍTÉSZET

A FIÚK ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
H-1037 Budapest, Csillaghegyi út 24. SKYOFFICE
+36 30 435 2435 | office@afiuk.hu | www.afiuk.hu

Varga N. Dániel | okl. építészmérnök
Kabdebó Zoltán | építészmérnök, okl. építésztervező művész

TÁJÉPÍTÉSZET

URBAN CONCEPT KFT.
www.urbanconcept.hu
Király-Salgó Borbála | okl. tájépítészmérnök